

**«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы**

**государственной регистрации, кадастра и картографии»**

**по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре**

(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)

г. Ханты-Мансийск, Техник отдела контроля и анализа деятельности

ул. Мира, 27 Кайгородова В.Е.   
 8(3467)300-444,   
 e-mail: Press@86.kadastr.ru

Пресс-релиз

01.10.2017

**Выплатили ипотеку - снимите обременение.**

Специалисты Кадастровой палаты напоминают - для проведения сделок с недвижимостью необходимо снять с нее обременение по ипотеке. Эта несложная процедура после погашения банковского кредита является обязательной для каждого собственника. Однако только в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре о необходимости подачи сведений в Единый Госреестр недвижимости забывают более половины владельцев квартир, купленных по ипотечным программам.

«Нет острой необходимости», - именно так большинство собственников квартир объясняют отсутствие записи о погашении ипотеки в Едином Государственном реестре недвижимости. Ведь в банке кредит закрыт, а это значит, ипотека выплачена и можно спать спокойно. Но это спокойствие заканчивается, когда возникает острая необходимость продать квартиру или провести другие сделки.

Регистрационная запись об ипотеке погашается только органом регистрации прав - Росреестром. Процедура подачи заявления простая. В банке берется закладная с отметкой о погашении кредита. Далее ее владелец обращается в многофункциональный центр или в офис Кадастровой палаты для оформления документов. При отсутствии закладной, банк готовит к определенной дате документы, подтверждающие погашение долга и подает совместное с клиентом заявление в Росреестр. Во втором случае посещение заемщиком происходит в сопровождении сотрудника банка-кредитора (залогодателем).

Чаще всего такой документ запрашивает покупатель, чтобы убедиться, что ипотеку за бывшего владельца ему погашать не придется. На самом деле, все сведения хранятся в электронном виде. К слову, через информационный сервис «Личный кабинет правообладателя» владелец может сразу увидеть, есть на его квартире обременение или нет.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При использовании материала просим сообщить о дате и месте публикации на адрес электронной почты Press@86.kadastr.ru или по телефону 8(3467)300-444. Благодарим за сотрудничество.